

Kraków, dnia

29 MAR. 2017

Pan Jacek Węclawowicz
ul. F. Nullo 19/51
31-543 Kraków

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.12.2016 r. (data wpływu: 20.12.2016 r.) złożony przez Pana Jacka Węclawowicza, ul. F. Nullo 19/51, 31-543 Kraków, reprezentującego Gminę Miejską Kraków, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków, w imieniu której działa Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków (pełnomocnictwa w aktach sprawy), w sprawie o: *wydanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego zlokalizowanym przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie, obejmujących przebudowę, rozbudowę i remont przewodów kominowych*, uzupełniony pismami: 1) z dnia 19.01.2017 r. (data wpływu: 19.01.2017 r.), 2) z dnia 14.03.2017 r. (data wpływu: 14.03.2017 r.), **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie** informuje, że:

1. działania prowadzone wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, ale uzgodnienia w tut. Urzędzie – zgodnie z nowym brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290): „(...) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (...)”;

2. przyjmuje oświadczenie Pana Jacka Węclawowicza - zawarte w piśmie uzupełniającym z dnia 14.03.2017 r. (data wpływu: 14.03.2017 r.), iż: (...) 2. *W obrębie klatki nie przewiduje się przemurowań. Uszczelnienie kominów wykonane zostanie przez montaż, odpowiednio, wkładów spalinowych kwasoodpornych bądź wentylacyjnych typu Stalflex, wprowadzanych od góry kominów.* (...) 4. *w projekcie nie przewiduje się likwidacji pieców kaflowych – rys. 09P – 12P (...)*;

3. ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza przeprowadzenie wnioskowanych robót budowlanych obejmujących przebudowę, rozbudowę i remont przewodów kominowych w przedmiotowej kamienicy w oparciu o skorygowaną dokumentację projektową pn.: „**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT PRZEWODÓW KOMINOWYCH W KAMIENICY PRZY UL. SIEMIRADZKIEGO HENRYKA 13 W KRAKOWIE NA DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE**” autorstwa mgra inż. arch. Jacka Węclawowicza z grudnia 2016 r. **pod następującym warunkiem:**

- w celu zapewnienia dopływu świeżego powietrza do łazienek akceptuje podcięcie w zakresie koniecznym dolnej części skrzydeł zabytkowej stolarki drzwiowej;

Jednocześnie tut. Urząd podkreśla, iż piece ceramiczne pochodzące z czasu powstania kamienicy, a także z czasu do III połowy XX w. (m. in.: dwubarwny piec z białych gładkich kafli na trzonie i cokole i brązowych dekoracyjnych kafli wieńczących cokół i trzon, narożny piec z białych gładkich kafli oraz kafli dekoracyjnych wieńczących

cokół i trzon, piec z ciemnobrązowych kafli z motywem zwielokrotnionych kwadratów oraz dekoracyjnych kafli wieńczących cokół i trzon, piece o prostej formie: a) z brązowych kafli z motywem centralnie usytuowanego okręgu z wpisanym kwiatem, b) z brązowych kafli z motywem centralnie umieszczonego prążkowanego prostokąta zakończonego na górze i dole podkowiastym łukiem, z dwoma małymi kwiatkami oraz linearnymi i roślinnymi motywami na narożach, c) z ciemnozielonych kafli z linearnym motywem centralnie usytuowanego rombu z dekoracją kwiatową na obwodzie i spiralami w narożach, d) z cieniowanych brązowo-łososiowych kafli z motywem centralnie usytuowanego okręgu z wpisanymi czterema liśćmi oraz owocami w narożach, e) z jasnobrązowych kafli z motywem centralnie usytuowanego zgeometryzowanego kwiatu z kratką na narożach) **należy bezwzględnie zachować**, natomiast pozostałe, pochodzące z III połowy XX w. zaleca się zachować jako elementy dekoracyjne świadczące o historycznym systemie grzewczym, co pozwoli na utrzymanie oryginalnego wyglądu pomieszczeń.

Kamienica przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie została wzniesiona w 1893 r. dla Walentyny Sulikowskiej w stylu neorenesansu. Z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy dawnej IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. Podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami). Ze względu na wartości przedmiotowej kamienicy w bieżącym roku zostanie wszczęte postępowanie o wpis do rejestru zabytków.

Młotowski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

① x Adresat + 5 egz. proj. + 4 x zał. (4 rys.)
1 x A/a + 1 egz. proj. + 1 x zał. (4 rys.)

Do wiadomości:

1 x Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków